ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6702 /UBND-XDĐT V/v phương án phân loại và lộ trình xử lý 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách	*Cần Thơ, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Tổ công tác số 1, 3, 4, 5, 6);
- Giám đốc Sở Xây dựng (Thường trực Tổ công tác số 2);
- Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường;
- Các Nhà đầu tư thực hiện dự án.

Thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 15/10/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến Tờ trình số 812-TTr/ĐU ngày 10/10/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách (Nhóm 2 Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 19/5/2026); kết luận cuộc họp giao ban của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 09/9/2026 (Thông báo số 416/TB-VPUB ngày 16/9/2026);

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Công văn số 3089-CV/VPTU ngày 17/10/2026 của Văn phòng Thành ủy về 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách;

Qua xem xét đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1098/TTr-STC ngày 09/11/2026, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phương án phân loại và lộ trình xử lý 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách (thuộc Nhóm 2 Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 19/5/2026) theo đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1098/TTr-STC nêu trên.

Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Công văn này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

a) Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Tổ công tác số 1, 3, 4, 5, 6):

- Vai trò đầu mối: Định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ, lồng ghép vào báo cáo định kỳ hàng tháng của các Tổ công tác số 1, 3, 4, 5 và 6, gửi Ban Chỉ đạo 1099 và Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố.

- Triển khai phương án phân loại và lộ trình xử lý 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách tại Công văn này đến các Nhà đầu tư liên quan (dự án do Tổ công tác số 1, 3, 4, 5, 6 đang theo dõi).

- Chủ trì giải quyết các vướng mắc thuộc lĩnh vực phụ trách:

+ Chủ trì thẩm định, tham mưu điều chỉnh chủ trương đầu tư, gia hạn tiến độ,… đối với các dự án đủ điều kiện; lưu ý không để xảy ra hành vi sai phạm, không hợp thức hóa, hoặc bỏ lọt hành vi sai phạm.

+ Chủ trì rà soát, tham mưu xử lý nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; hướng dẫn thủ tục hoàn trả, hoặc thu nộp ngân sách tiền ký quỹ đúng quy định.

+ Chủ trì tham mưu thủ tục chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi chủ trương đầu tư dự án do nhà đầu tư không còn năng lực, có vi phạm kéo dài, chậm đưa đất vào sử dụng, hoặc có nguyện vọng chấm dứt (lưu ý phải bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cộng đồng dân cư trong phạm vi dự án).

b) Giám đốc Sở Xây dựng (Thường trực Tổ công tác số 2):

- Vai trò đầu mối: Định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ, lồng ghép vào báo cáo định kỳ hàng tháng của Tổ công tác số 2 gửi Ban Chỉ đạo 1099 và UBND thành phố.

- Triển khai phương án phân loại và lộ trình xử lý 99 dự án đầu tư ngoài ngân sách tại Công văn này đến các Nhà đầu tư liên quan (dự án do Tổ công tác số 2 đang theo dõi).

- Chủ trì giải quyết các vướng mắc liên quan thuộc lĩnh vực phụ trách:

+ Chủ trì hướng dẫn, rà soát và thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch chi tiết 1/500 đảm bảo tính đồng bộ.

+ Phối hợp với UBND xã, phường và đơn vị liên quan xác định phương án di dời hạ tầng kỹ thuật (điện, nước), thẩm định và xử lý các phương án đấu nối giao thông ngoài ranh dự án.

+ Kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng, nghiệm thu công trình hạ tầng và hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục xây dựng theo quy định.

c) Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì rà soát hồ sơ đất đai, thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và gia hạn thời hạn sử dụng đất cho từng dự án.

- Phối hợp với Cơ quan Thuế xác định giá đất cụ thể, luân chuyển thông tin địa chính để thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan.

- Phối hợp rà soát hiện trạng, nguồn gốc đất (kể cả đất do Nhà nước quản lý, đất kênh, rạch xen kẽ) để lập hồ sơ giao/cho thuê đất theo đúng quy định.

d) Giám đốc Sở Tư pháp:

Phối hợp với các cơ quan đầu mối nêu trên cho ý kiến về cơ sở pháp lý và sự phù hợp với quy định pháp luật đối với các vướng mắc về áp dụng/vận dụng quy định pháp luật và các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

đ) Chánh Thanh tra thành phố:

Chủ trì, phối hợp rà soát việc thực hiện kết luận thanh tra/kiểm tra đã được các cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với 99 dự án; rà soát tính pháp lý, tham mưu xử lý dứt điểm các kiến nghị sau thanh tra/kiểm tra, làm cơ sở tiếp tục triển khai dự án, hoặc thu hồi/chấm dứt hoạt động của dự án theo đúng quy định.

e) Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã, phường (địa phương có dự án) tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

- Khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt phương án bồi thường; lập kế hoạch thu hồi đất theo phân kỳ; chuẩn bị đủ quỹ nền tái định cư và tăng cường vận động người dân chấp hành bàn giao mặt bằng thi công theo quy định.

g) Chủ tịch UBND xã, phường (địa phương có dự án)

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Nhà đầu tư trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng.

- Khẩn trương xác minh nguồn gốc đất, hồ sơ pháp lý về đất đai,... phục vụ việc áp giá bồi thường.

- Rà soát hiện trạng hạ tầng giao thông kết nối, phối hợp đề xuất giải pháp xử lý đấu nối hạ tầng kỹ thuật thuộc thẩm quyền quản lý.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các dự án thuộc địa bàn quản lý; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có).

h) Trách nhiệm của các Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Khẩn trương báo cáo chính thức về tình hình thực hiện dự án, chứng minh năng lực tài chính, cam kết tiến độ và phương án huy động vốn cụ thể. Hoàn thành **trong tháng 12 năm 2026**.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, phường (địa phương có dự án) thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, bố trí đủ kinh phí thực hiện theo quy định; ưu tiên giải quyết tái định cư cho người dân.

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng và thực hiện nghiêm các nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp tiền ký quỹ theo thông báo của cơ quan nhà nước.

- Trường hợp không đủ khả năng thực hiện dự án, báo cáo đề xuất chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định để được thành phố xem xét (lưu ý phải bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cộng đồng dân cư trong phạm vi dự án).

3. Chế độ báo cáo:

a) Yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường tập trung nguồn lực xử lý dứt điểm các vướng mắc thuộc thẩm quyền; **định kỳ trước ngày 25 hàng tháng** gửi báo cáo kết quả về Sở Tài chính, Sở Xây dựng tổng hợp.

Quá trình tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, định hướng giải quyết các nội dung phức tạp, vượt thẩm quyền.

b) Giao Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Xây dựng (Thường trực các Tổ công tác của Ban Chỉ đạo 1099) theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, địa phương; **định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất** theo yêu cầu nhiệm vụ có trách nhiệm tổng hợp, lồng ghép báo cáo tình hình, tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ gửi Ban Chỉ đạo 1099 và Ủy ban nhân dân thành phố để theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo chung, đảm bảo tiến độ và đúng quy định.

c) Yêu cầu các Nhà đầu tư thực hiện dự án nghiêm túc chấp hành chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố; **định kỳ trước ngày 25 hàng tháng** gửi báo cáo kết quả về Sở Tài chính, Sở Xây dựng tổng hợp.

(Đính kèm Phụ lục)

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Tài chính (để báo cáo);
- TT.TU, TT.HĐNDTP;
- BNC Thành ủy, UBKT Thành ủy;
- Kiểm toán NN khu vực V;
- TT.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- VP.UBNDTP (2,3DBE);
- Cổng TTĐTTP;
- Lưu: VT,Htp.

TTrUB844+TTrĐUUB812+KLTU561 +CvTU3089+CvUB6464+10167/STC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trương Cảnh Tuyên